

# Real Land, le bâtisseur incontournable d'Athélia

Le promoteur a cinq programmes immobiliers en projet sur la zone

**L**e Parc des falaises le dernier programme construit par Real Land a été livré début février. Les 1930m<sup>2</sup> de locaux situés dans la zone Athélia IV est destiné à des investisseurs. Ces locaux sont mixtes destinés à la fois à des activités dites "nobles" et des bureaux. "Ces lots, au nombre de sept sont très modulables et disposent d'une grande hauteur sous plafond, explique Nicholas Hill, directeur de Real Land et d'Arthur Lloyd, l'entité chargée de la commercialisation des programmes de Real Land mais aussi d'autres promoteurs tels que Nexity, Eiffage, etc. Nous avons deux chantiers qui démarrent d'ici deux mois sur la zone Athélia IV. Cinq programmes en tout sont prévus dans les années qui viennent, dont deux sur Athélia V sachant que sur cette zone nous sommes positionnés sur à peu près 5 ha."

Le cahier des charges de la zo-

**"Athélia est une réussite incroyable"**

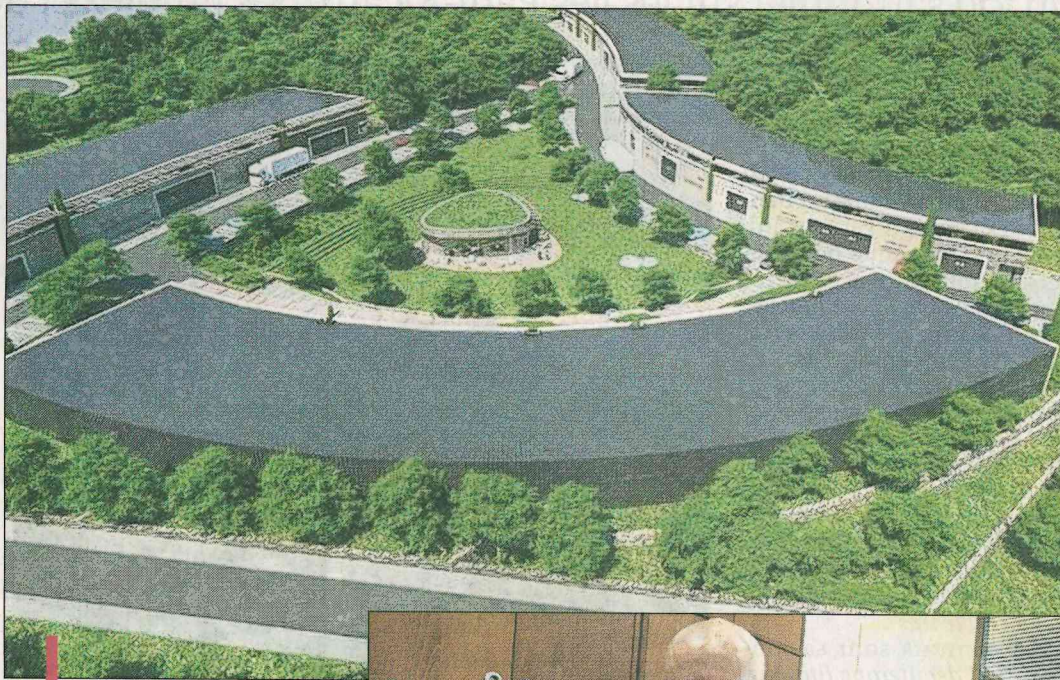
NICHOLAS HILL, DIRECTEUR

ne Athélia V prévoit que chaque terrain soit affecté à un seul acheteur afin de limiter la spéculation avec des investisseurs privés qui achètent des terrains et ne les exploitent pas en attendant de posséder le dernier terrain et de le revendre à prix d'or.

## Un promoteur indépendant

Athélia V comprendra aussi un village d'entreprises qui a fait l'objet d'un concours qui a été remporté par Real Land. Ces 37 000 m<sup>2</sup> comprendront plusieurs bâtiments dont 17 000 m<sup>2</sup> de locaux mixtes, d'activités et de bureaux.

Real Land est une entreprise fondée en Angleterre en 1997 par Nicholas Hill qui a mené



▲ Real Land a remporté un concours organisé afin de réaliser un village d'entreprises dans la future zone Athélia V.  
▶ Nicholas Hill, est tombé sous le charme de La Ciotat il y a une dizaine d'années.

/ PHOTOS REAL LAND & A.G.



beaucoup d'opérations entre Londres et Birmingham avant de se lancer dans des programmes aux alentours d'Aix-en-Provence dans la zone de la Duranne en 2004. "C'est un ami qui m'avait parlé de la France donc je m'y suis intéressé et ai vu tout ce potentiel. Quand j'ai découvert La Ciotat je me suis dit que c'était le lieu idéal pour créer une base de forces et m'en servir pour rayonner dans toute la région. Athélia est une réussite incroyable. Aujourd'hui nous avons des projets à Marseille, à Martigues, à Toulon, etc. précise l'homme d'affaires. Notre grande force, et ce qui nous différencie des autres promoteurs, c'est que nous construisons en blanc c'est-à-dire que nous faisons

tout nous achetons, les terrains, nous construisons et nous commercialisons. C'est pour cela que nous avons repris Arthur Lloyd Méditerranée depuis 18 mois qui possède un ensemble très important de plus de soixante agences en France. Actuellement nous étudions la demande et on se lance, seuls puisque nous ne travaillons pas avec les banques. Toutes les opérations se font en fonds propres grâce à un fonds d'investissement regroupant des investisseurs étrangers notam-

ment américains et irlandais. Nous sommes totalement démissionnaires et ne dépendant pas du bon vouloir des banques."

Nicholas Hill ne tarit pas d'éloges sur Athélia il vante en effet le cadre de travail exceptionnel mais aussi la très bonne ambiance qui règne au sein de la zone avec notamment de nombreux jeunes venus du monde entier. Un dynamisme qui devrait encore s'accroître avec Athélia V.

Alexandra GELBER